



**COMUNE DI TRENTA**  
**PROVINCIA DI COSENZA**

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

<b>N. 32</b> <b>del 27/03/2014</b>	<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento oneri di urbanizzazione. Art.16 DPR 380/2001.
---------------------------------------	-----------------	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **VENTISETTE**, del mese di **marzo**, alle ore **14.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>Nominativo</b>		<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
<b>Ippolito</b>	<b>Morrone</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
Giovanna	Prato	Assessore	SI
Paolo	Lucanto	Assessore	NO

E con la partecipazione del Segretario Comunale **D.ssa Daniela Mungo**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato:

**LA GIUNTA COMUNALE**

Relaziona il Sindaco dando lettura della proposta di deliberazione a firma del Resp.

UTC/Territorio/Urb del 26.03.2014 prot. 1276.

TENUTO conto che gli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia - sono stati determinati con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 29.5.1981, e non sono stati mai aggiornati ;

CONSIDERATO che il comma 6 dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia - , prevede che qualora la Regione non provvede all'aggiornamento degli oneri, i Comuni provvedono autonomamente ogni 5 anni, in riscontro ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazioni;

RILEVATO che la crisi economica ha di fatto bloccato lo sviluppo edilizio, per cui non è possibile procedere ad una verifica dei costi delle opere di urbanizzazione eseguite di recente, in attuazioni di lottizzazioni edilizie;

CHE occorre fare riferimento all'aggiornamento del costo di costruzione che avviene annualmente con l'intervenuta variazione dei costi accertati dall'ISTAT;

VISTA la nota dell'ISTAT - Centro d'Informazione Statistica n. 4832 del 17.3.2014, acquisita in data 17.3.2014 al prot. n. 1135, con la quale è stata comunicata la variazione dell'indice di aggiornamento del costo di costruzione per il periodo Giugno 1990 - Dicembre 2013, pari a + 89,1%;

RITENUTO possibile applicare la stessa metodologia anche per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

CHE applicando agli oneri vigenti gli incrementi ISTAT calcolati nel periodo, Giugno 1990 - Dicembre 2013, pari a + 89,1% avremo:

#### **A) Fabbricati di tipo residenziali**

<b>Opere di urbanizzazione primarie</b>	€/mc. 0,57+ 89,10% =	<b>€/mc 1,077</b>
<b>Opere di urbanizzazione secondarie</b>	€/mc. 0,47+ 89,10% =	<b>€/mc 0,888</b>
<b>Totale</b>		<b>€/mc 1,965</b>

#### **B) Impianti e attività produttive**

<b>Opere di urbanizzazione primarie</b>	€/mq. 0,62 + 89,10% =	<b>€/mq 1,172</b>
<b>Opere di urbanizzazione secondarie</b>	€/mq.0,21+ 89,10% =	<b>€/mq 0,397</b>
<b>Totale</b>		<b>€/mq 1,569</b>

CHE pertanto, nel rispetto della normativa vigente, si procede ad aggiornare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, da versare al Comune al momento di rilascio dei permessi di costruire, come prima calcolati.

Per tutto quanto sopradetto;

Visti gli atti d'ufficio;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnico-contabile del Resp. UTC/Territorio/Urb e del Resp. Uff. Ragioneria, ognuno per la propria competenza, resi ai sensi dell'Art. 49 D.L.gvo 267/2000 ss.mm.

Visto il D.L.gvo 267/2000 ss.mm.

Con voti favorevoli e unanimi, legalmente espressi;

### **DELIBERA**

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di procedere ad aggiornare, per quanto sopra detto, gli oneri di urbanizzazione ai quali, applicando gli incrementi ISTAT periodo Giugno 1990 - Dicembre 2013, pari a + 89,1% avremo:

#### **A) Fabbricati di tipo residenziali**

<b>Opere di urbanizzazione primarie</b>	€/mc. 0,57+ 89,10% =	<b>€/mc 1,077</b>
<b>Opere di urbanizzazione secondarie</b>	€/mc. 0,47+ 89,10% =	<b>€/mc 0,888</b>
<b>Totale</b>		<b>€/mc 1,965</b>

#### **B) Impianti e attività produttive**

<b>Opere di urbanizzazione primarie</b>	€/mq. 0,62 + 89,10% =	<b>€/mq 1,172</b>
<b>Opere di urbanizzazione secondarie</b>	€/mq.0,21+ 89,10% =	<b>€/mq 0,397</b>
<b>Totale</b>		<b>€/mq 1,569</b>

- Di trasmettere la presente al Resp. Uff. Ragioneria e al Resp. UTC/Territorio/Urb per quanto di propria competenza.
- Di pubblicare il presente atto su Sito Web C.le Sezione "Amministrazione Trasparente" .
- DI DARE COMUNICAZIONE della presente ai Capigruppo Consiliari e Prefettura.

