



COMUNE DI TRENTA
PROVINCIA DI COSENZA

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 32 del 27/03/2014	Oggetto:	Aggiornamento oneri di urbanizzazione. Art.16 DPR 380/2001.
---------------------------------------	-----------------	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **VENTISETTE**, del mese di **marzo**, alle ore **14.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo		Carica	Presenza
Ippolito	Morrone	Sindaco	SI
Giovanna	Prato	Assessore	SI
Paolo	Lucanto	Assessore	NO

E con la partecipazione del Segretario Comunale **D.ssa Daniela Mungo**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato:

LA GIUNTA COMUNALE

Relaziona il Sindaco dando lettura della proposta di deliberazione a firma del Resp.

UTC/Territorio/Urb del 26.03.2014 prot. 1276.

TENUTO conto che gli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia - sono stati determinati con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 29.5.1981, e non sono stati mai aggiornati ;

CONSIDERATO che il comma 6 dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia - , prevede che qualora la Regione non provvede all'aggiornamento degli oneri, i Comuni provvedono autonomamente ogni 5 anni, in riscontro ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazioni;

RILEVATO che la crisi economica ha di fatto bloccato lo sviluppo edilizio, per cui non è possibile procedere ad una verifica dei costi delle opere di urbanizzazione eseguite di recente, in attuazioni di lottizzazioni edilizie;

CHE occorre fare riferimento all'aggiornamento del costo di costruzione che avviene annualmente con l'intervenuta variazione dei costi accertati dall'ISTAT;

VISTA la nota dell'ISTAT - Centro d'Informazione Statistica n. 4832 del 17.3.2014, acquisita in data 17.3.2014 al prot. n. 1135, con la quale è stata comunicata la variazione dell'indice di aggiornamento del costo di costruzione per il periodo Giugno 1990 - Dicembre 2013, pari a + 89,1%;

RITENUTO possibile applicare la stessa metodologia anche per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

CHE applicando agli oneri vigenti gli incrementi ISTAT calcolati nel periodo, Giugno 1990 - Dicembre 2013, pari a + 89,1% avremo:

A) Fabbricati di tipo residenziali

Opere di urbanizzazione primarie	€/mc. 0,57+ 89,10% =	€/mc 1,077
Opere di urbanizzazione secondarie	€/mc. 0,47+ 89,10% =	€/mc 0,888
Totale		€/mc 1,965

B) Impianti e attività produttive

Opere di urbanizzazione primarie	€/mq. 0,62 + 89,10% =	€/mq 1,172
Opere di urbanizzazione secondarie	€/mq.0,21+ 89,10% =	€/mq 0,397
Totale		€/mq 1,569

CHE pertanto, nel rispetto della normativa vigente, si procede ad aggiornare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, da versare al Comune al momento di rilascio dei permessi di costruire, come prima calcolati.

Per tutto quanto sopradetto;

Visti gli atti d'ufficio;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnico-contabile del Resp. UTC/Territorio/Urb e del Resp. Uff. Ragioneria, ognuno per la propria competenza, resi ai sensi dell'Art. 49 D.L.gvo 267/2000 ss.mm.

Visto il D.L.gvo 267/2000 ss.mm.

Con voti favorevoli e unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di procedere ad aggiornare, per quanto sopra detto, gli oneri di urbanizzazione ai quali, applicando gli incrementi ISTAT periodo Giugno 1990 - Dicembre 2013, pari a + 89,1% avremo:

A) Fabbricati di tipo residenziali

Opere di urbanizzazione primarie	€/mc. 0,57+ 89,10% =	€/mc 1,077
Opere di urbanizzazione secondarie	€/mc. 0,47+ 89,10% =	€/mc 0,888
Totale		€/mc 1,965

B) Impianti e attività produttive

Opere di urbanizzazione primarie	€/mq. 0,62 + 89,10% =	€/mq 1,172
Opere di urbanizzazione secondarie	€/mq.0,21+ 89,10% =	€/mq 0,397
Totale		€/mq 1,569

- Di trasmettere la presente al Resp. Uff. Ragioneria e al Resp. UTC/Territorio/Urb per quanto di propria competenza.
- Di pubblicare il presente atto su Sito Web C.le Sezione "Amministrazione Trasparente" .
- DI DARE COMUNICAZIONE della presente ai Capigruppo Consiliari e Prefettura.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(F.to Ing. Ippolito Morrone)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to D.ssa Daniela Mungo)

Pareri sulla proposta di deliberazione (art.49 D.Lgs 18.08.2000, N° 267

SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

Trenta, 27/03/14

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Geom. Angelo ARTUSO)

SETTORE AMMINISTRATIVO-CONTABILE

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

Trenta, 27/03/14

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Renzo Morrone)

SETTORE AMMINISTRATIVO-CONTABILE

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole

Trenta, 27/03/14

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Renzo Morrone)

La presente deliberazione viene affissa **all'Albo Pretorio on-line** sul sito internet <http://www.comune.trenta.gov.it> di questo Comune in data odierna e per 15 giorni consecutivi

Reg. Pubbl. N. *103*

Trenta, 01/04/14

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to D.ssa Daniela Mungo)

E' copia conforme e si rilascia in carta libera per uso amministrativo

Trenta, 01/04/14

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Daniela Mungo)

Comunicazione ai capigruppo consiliari e alla Prefettura - UTG - Cosenza con nota:

Prot. N. *1333*
del 01/04/14

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to D.ssa Daniela Mungo)

