ORIGINALE

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00021953 00007DF4 W0202001
00026094 03/10/2015 17:16:44
4578-00088 FF2F146E3D40E886
IDENTIFICATIVO : 01131276781434

COMUNE di TRENTA - COSENZA

REPERTORIO N.
328

COMUNE DI TRENTA
PROVINCIA DI COSENZA

CONVENZIONE ER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE O MONETIZZAZIONE DELLE STESSE.

Diritti di Segreteria E32,87

L'anno duemilaquindici, il giorno sei (6) del mese di Ottobre, nella casa comunale sita Corso Umberto n. 59, avanti a me dott.ssa Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi del D.lgs. 267/2000, si sono personalmente costituiti, i sigg.:

- Geom. Angelo ARTUSO, nato ad Altomonte (CS) il 28.5.1957, domiciliato per la carica in Trenta (CS) presso la Sede Comunale, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di Responsabile Settore Tecnico del Comune di Trenta codice fiscale 80005330784, per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall'art. 107 del T.U. degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000, ed in ordine al Decreto Sindacale prot. N.4596 del 25.9.2015 e in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22.7.2015;
- Sig. VITELLI Tullio, nato a Trenta (Cs) il 12.1.1948, ed ivi residente in Via Maestra , n.32, codice fiscale VTLTLL48A12L375Z;
- Sig.ra VITELLI Rossana Maria, nata a Trenta (Cs) il 2.6.1943, ed ivi residente in Via Maestra , n.32 codice fiscale VTLRSN43H42L375V;

Vitelli Rossana Maria
Vitelli Tullio

PREMESSO

Che i sigg. VITELLI Tullio e VITELLI Rossana Maria sono proprietari dell'area ubicata nel Comune di Trenta alla località Feruci, in catasto a foglio di mappa n. 2 con la particella n.984

COMUNE di TRENTA - COSENZA

Reg.to a Gruppo N 153 / 8-10-2015 Serie 1

dell'estensione di mq. 980, ricadente in zona edificabile, giusto atto di compravendita rep. n. 20376 del 19.1.2005 raccolta n. 7482, per notaio Dott. De Santis Luigi con studio in Corso Europa, n. 169 - Spezzano Sila (Cs) e registrato a Cosenza presso l'Agenzia delle Entrate di Cosenza l' 8 Febbraio 2005 al Reg. n.860 Serie 1^ T e trascritto il 9.2.2015 RG. n.6137 e RS. n.3324, confinante con proprietà Curcio, Proprietà Eredi Donadio e stradella privata.

Che l'area è riportata sul Programma di Fabbricazione vigente, approvato con D.P.G.R. n. 2126 del 4.10.1983, della Regione Calabria, come Zona " B " di Completamento, soggetta ad intervento diretto, giusto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Trenta e allegato in atti;

Che i sigg. VITELLI Tullio e VITELLI Rossana Maria hanno presentato, in data 4.4. 2005, prot.n. 1083 il progetto per l'ampliamento e la ristrutturazione di un fabbricato ad uso residenziale sulla prima detta area;

Che il richiedente ha dichiarato che nel comparto urbanistico, dove ricade il terreno interessato dall'intervento edilizio, esistono tutte le opere di urbanizzazione primaria e che non è necessario realizzarne altre e di essere disponibile a monetizzare le aree necessarie per quelle secondarie al prezzo stabilito dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 14.5.2015, esecutiva;

Che il Responsabile Settore Tecnico del Comune di Trenta ha verificato l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria nel comparto da edificare nonché ha constatato che le aree da cedere quantizzate secondo il D.M. 2 aprile 1968 e per come previsto dalla Strumento urbanistico vigente, sono pari a mq. 40,00 di superficie inadeguata alla realizzazione di un intervento determinato in sede di programmazione;

Che l'area ceduta, necessaria alla realizzazione di parcheggi o marciapiedi, è adiacente alla strada comunale denominata Via Maestra, per una lunghezza di ml.20,00 e una larghezza di

ml.2,00, per una superficie totale pari a mq.40,00;

Che il costo delle aree nel comparto urbanistico interessato dall'intervento edilizio proposto è pari ad euro 19,63/ mq per come stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 14.5.2015, esecutiva;

Che applicando i valori delle aree edificabili, di accertamento ai fini IMU (ex ICI), approvati con Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 02 dell' 8.3.2007, esecutiva, e per come indicati nel Regolamento di monetizzazione, l'importo da monettizzare è pari ad € 785,20 (mq.40 x € 19,63).

Visto il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione vigente.

Visto D.P.G.R. n. 2126 del 4.10.1983, della Regione Calabria, di approvazione del Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione.

Visto il Regolamento di Monetizzazione delle Aree per opere di urbanizzazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 14.5.2015, esecutiva ;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.64 dell' 8.9.2015, ad oggetto - Monetizzazione per cessione aree per opere di urbanizzazione ditta Vitelli Tullio, esecutiva;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 29.9.2015, ad oggetto - Precisazione Deliberazione G.C. n.64/2015. Monetizzazione per cessione aree per opere di urbanizzazione ditta Vitelli Tullio e Vitelli Rossana Maria- dichiarata esecutiva.

Vista la relazione tecnica a firma del Responsabile del Settore Tecnico prot. n.4259 dell'8.9.2015 che qui si intende integralmente riportata.

TRA

I proprietari dell'area interessata dall'intervento proposto con domanda in data prot. 4111 del 2.10.2014, di seguito denominati soggetti attuatori, ed il Comune di Trenta come sopra rappresentato;

Vitelli Rossana Maria

Vitelli Tullio

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - I soggetti attuatori, a scomputo delle aree da cedere al Comune di Trenta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, calcolati secondo i parametri stabiliti con D.M. 2 aprile 1968 e previsti dal P.d.F. vigente, pari a mq. 40,00, versano la somma di euro 785,20 diconsi euro (settecentottantacinque/20) sul ccp n. 12633897 intestato al Servizio Tesoreria Comune di Trenta, specificando nella causale " Monetizzazione aree da cedere".

Art. 2 - A presentazione della ricevuta di versamento, gli estremi della stessa saranno riportati sul Permesso di Costruire depositato nella Pratica Edilizia n. 921/2005.

Art. 3 - Tutte le spese della presente convenzione, compreso le spese di registrazione e quant'altro, sono poste a totale carico dei soggetti attuatori.

Art. 4 - La presente convenzione regolarmente registrata formerà parte integrante e sostanziale del Permesso di Costruire richiesto dai soggetti attuatori.

Art. 5 - Le parti dichiarano di approvare specificatamente, anche ai sensi del'art. 1341, secondo comma C.C., le pattuizioni e le condizioni contenute nel presente atto.

Art. 6 - L'Ufficiale rogante, ai sensi dell'art. 10 della legge 31-12-1996 n. 675 e D.Lgs. 196/2003, informa i soggetti attuatori che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 7 - I Sigg. Vitelli Tullio e Vitelli Rossana Maria si obbligano, nell'esecuzione del presente atto di che trattasi, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con deliberazione di G.C. n. 8/2014, esecutiva ai sensi del D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. I Sigg. Vitelli Tullio e Vitelli Rossana Maria si obbligano, altresì, al rispetto del Piano anticorruzione 2015/2017 approvato dal

Comune con deliberazione di G.C. n. 9/2015, esecutiva.

Art. 8 – Il presente atto, scritto a mezzo programma informatico su personal computer da persona di mia fiducia su fogli resi legali, di cui si occupano facciate QUATTRO per intero, e righi quattro fin qui, della QUINTA, stipulato e concluso ai sensi dell'art. 45 della legge n° 203/82, io Segretario comunale, Ufficiale rogante, ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me, avendo essi affermato di conoscerne il contenuto.-

per il Comune **i Richiedenti**

Geom. Angelo Artuso

Sig. Vitelli Tullio

Sig.ra Vitelli Rossana Maria

Il Segretario comunale

D.ssa Daniela Mungo