



COMUNE DI TRENTA
SETTORE TECNICO



D E T E R M I N A Z I O N E

N° 0027
Del 02.03.2017

OGGETTO:

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE
- ANNO 2017.

IL RESPONSABILE

ATTESO che la legge n. 537 del 24.12.1993, ha introdotto nuove norme riguardanti gli aggiornamenti e adeguamenti di contributi concessori all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

EVIDENZIATO che l'art. 7 della citata legge ha operato la sostituzione dei primi quattro commi dell'art. 6 della Legge n. 10/77, stabilendo che "*Il costo di costruzione di cui all'articolo 3 della presente legge per i nuovi edifici e' determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457*" e "*Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione e' adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)*";

RILEVATO che la Giunta Regionale con deliberazione n. 9 del 19.1.1995 a norma della Legge n.457 del 15.8.1978, ha provveduto ad aggiornare i limiti massimi del costo per gli interventi determinato, in riferimento ad essi, il costo di costruzione da applicarsi al momento del rilascio del Permesso di Costruire per le nuove edificazioni;

VISTO il Decreto Ministeriale del 20 giugno 1990, con il quale il Ministero dei LL.PP. ha aggiornato il costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della determinazione degli oneri concessori, portandolo su tutto il territorio nazionale a £. 250.000 al mq, di costruzione, con decorrenza 28.6.1990;

VISTA la legge n. 537 del 24.12.1993;

VISTA la nota dell'ISTAT - Centro d'Informazione Statistica n. 1815 del 17.02.2017, acquisita in data 01.03.2017 al prot. n. 1116, dalla quale si evince che la variazione dell'indice di aggiornamento del costo di costruzione per il periodo **Gennaio 2016 – Ottobre 2016** ha ottenuto una maggiorazione del + **0,3%**;

RILEVATO altresì che alla data odierna la Regione Calabria non ha proceduto alla prevista determinazione di aggiornamento;

RITENUTO opportuno, pertanto, provvedere all'aggiornamento delle tariffe vigenti del costo base

di costruzione fissato con Decreto Ministeriale del 20 giugno 1990 in (€245,14), in ragione delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT nel periodo dal gennaio 2016 a ottobre 2016 (ultimo dato disponibile);

VISTO il Decreto Sindacale prot.6692 del 29.12.2016 per l'anno 2017, con il quale il sottoscritto Geom. Angelo Artuso, è stato nominato PO - Responsabile Settore Tecnico;

RICHIAMATO, inoltre, il D.Lgs. n. 190/2012 - art. 1 comma° 32, " DISPOSIZIONI PER LA PREVENZIONE E LA REPRESSIONE DELLA CORRUZIONE E DELL'ILLEGALITÀ NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE", sull'assolvimento dell'obbligo di pubblicità sul sito istituzionale e nel rispetto del D.Lgs. n.33/2013 modificato dal D.Lgs. N.97/2016- art.8 - Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni del sito istituzionale-, il presente atto sarà pubblicato all' Albo Pretorio online del Comune e nella sezione " Amministrazione Trasparente" del sito – www.comune.trenta.cs.it ;

CONSIDERATO di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 13.01.2017, ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019. ASSEGNAZIONE PROVVISORIA RISORSE PEG 2017 AI RESPONSABILI DEI SERVIZI, esecutiva;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento;

PRESO ATTO che sulla presente determinazione sono stati apposti:

- a) Il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- b) Il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- c) Il visto di compatibilità monetaria di cui all'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2., del D.L. n. 78/2009, rilasciato dal responsabile del servizio;
- d) Il visto di compatibilità monetaria rilasciato dal responsabile del servizio economico finanziario;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la premessa narrativa, la quale fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto della nota dell'ISTAT - Centro d'Informazione Statistica n. 1815 del 17.02.2017, acquisita in data 01.03.2017 al prot. n. 1116, dalla quale si evince che la variazione dell'indice di aggiornamento del costo di costruzione per il periodo **Gennaio 2016 - Ottobre 2014** ha ottenuto una maggiorazione del + **0,3%**;
- 3) Di aggiornare il costo di costruzione alla data del **02.03.2017**, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione comunicato dall'ISTAT, in **€ 245,88, (€245,14+0,3%)**;
- 4) Di dare atto che è stato accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione

amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 5) DI RISPETTARE, inoltre, quanto previsto dal D.Lgs. n. 190/2012 - art. 1 comma° 32, " DISPOSIZIONI PER LA PREVENZIONE E LA REPRESSIONE DELLA CORRUZIONE E DELL'ILLEGALITÀ NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE", sull'assolvimento dell'obbligo di pubblicità sul sito istituzionale e nel rispetto del D.Lgs. n.33/2013 del 14 marzo 2013, modificato dal D.Lgs. N.97/2016, art.8 - Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni del sito istituzionale-, il presente atto sarà pubblicato all' Albo Pretorio online del Comune e nella sezione " Amministrazione Trasparente " del sito – www.comune.trenta.cs.it., in particolare l'art. 29 comma 1° del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, c.d. " Nuovo Codice Contratti Pubblici ", che prevede " tutti gli atti riguardanti procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture e lavori, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione " Amministrazione trasparente" del sito – www.comune.trenta.cs.it;
- 6) VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 13.01.2017, ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019. ASSEGNAZIONE PROVVISORIA RISORSE PEG 2017 AI RESPONSABILI DEI SERVIZI, esecutiva;
- 7) Di dare comunicazione del presente atto ai Capigruppo Consiliare e Prefettura.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
f.to Geom. Angelo ARTUSO



COPIA



COMUNE DI TRENTA SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

VISTO il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria sulla missione ____, programma ____, titolo ____, Cap. ____ del bilancio di previsione corrente esercizio in corso di predisposizione.

TRENTA, 02.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to (Dott. Rag. Renzo Morrone)

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'articolo 151 comma 4, del D.L.vo 18.08.2000, n° 267.

TRENTA, 02.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to (Geom. Angelo ARTUSO)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RILASCIA

Il visto, di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio e con regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a. punto 1 del D.L. 78/2009) e l'ordinanza della spesa stessa.

TRENTA, 02.03.2017

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to (Geom. Angelo ARTUSO)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA DA RILASCIARSI A CURA DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

POSITIVO

NEGATIVO

TRENTA, 02.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

f.to (Dott. Rag. Renzo Morrone)

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera ad uso amministrativo.

TRENTA, 02.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Angelo ARTUSO)